



Република Србија
Општина Стара Пазова
Општинска управа Стара Пазова
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: ROP-SPZ-27194-LOC-1/2020
Дана: 26.11.2021. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ
подземног кабловског вода и продужетка надземне НН мреже
у ул. Фрушкогорској у Старим Бановцима
на кат. парц. бр. 1945, 373/128, 373/127, 373/125, 2615/11 и 373/123 к.о. Стари Бановци
Блок 21

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20) и члана 31. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова број 031-111/2021-III од 21.07.2021. године.

Плански основ за израду локацијских услова: План генералне регулације насеља Бановци (Стари Бановци, Нови Бановци и Бановци-Дунав) („Сл. лист општине Срема“ бр. 2/10, 17/12, 29/13, 42/16, 31/19, 2/20 и 29/21).

Подносилац захтева: „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд
Огранак „Електродистрибуција Рума“ (ПИБ 100001378),
Рума, Индустриска 2а
овлашћено лице Дејан Васиљевски

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-27194-LOC-1/2020 од 28.09.2020. године.

Подаци о локацији: Становање – Блок 21.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1945 к.о. Стари Бановци уписана је у лист непокретности бр. 4819 к.о. Стари Бановци у површини од 01ха 51а 42м²

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 373/128 к.о. Стари Бановци уписана је у лист непокретности бр. 4710 к.о. Стари Бановци у површини од 17а 54м²

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 373/127 к.о. Стари Бановци уписана је у лист непокретности бр. 4710 к.о. Стари Бановци у површини од 45а 85м²

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 373/125 к.о. Стари Бановци уписана је у лист непокретности бр. 4710 к.о. Стари Бановци у површини од 14а 28м²

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 2615/11 к.о. Стари Бановци уписана је у лист непокретности бр. 5066 к.о. Стари Бановци у површини од 16а 10м²

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 373/123 к.о. Стари Бановци уписана је у лист непокретности бр. 4710 к.о. Стари Бановци у површини од 02ха 37а 45м²

Намена парцеле:

Кат. парц. бр. 1945 к.о. Стари Бановци представља површину јавне намене – улицу Здравка Јекића.

Кат. парц. број 373/128 к.о. Стари Бановци представља површину јавне намене – улицу Светосавску.

Кат. парц. број 373/127 к.о. Стари Бановци представља површину јавне намене – улицу Доситејеву.

Кат. парц. број 373/125 к.о. Стари Бановци представља површину јавне намене – део улице Фрушкогорске.

Кат. парц. број 2615/11 к.о. Стари Бановци – њива 4. класе

Кат. парц. број 373/123 к.о. Стари Бановци представља површину јавне намене – део улице Фрушкогорске.

Врста земљишта:

Кат. парцела број 1945 к.о. Стари Бановци представља земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парцела број 373/128 к.о. Стари Бановци представља земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парцела број 373/127 к.о. Стари Бановци представља земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парцела број 373/125 к.о. Стари Бановци представља земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парцела број 2615/11 к.о. Стари Бановци представља земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парцела број 373/123 к.о. Стари Бановци представља земљиште у грађевинском подручју.

Намена објекта: Изградња електро енергетских објеката:

Траса новог подземног кабловског вода мреже планира се од постојећег СТС 20/0,4кV „Цветичанин“ на кат. парц бр. 1945 к.о. Стари Бановци пртеко кат.парц.бр. 373/128 к.о. Стари Бановци (ул. Светосавска), кат.парц.бр. 373/127 к.о. Стари Бановци (ул. Доситејева), кат.парц.бр. 373/125 к.о. Стари Бановци (ул. Светосавска), кат.парц.бр. 2615/11 к.о. Стари Бановци (ул. Фрушкогорска) и кат.парц.бр. 373/123 к.о. Стари Бановци (ул. Фрушкогорска) до постојећег ЧРС-НН бр. 1 у улици Фрушкогорској на кат. парц. бр. 373/123 к.о. Стари Бановци. Дужина трасе кабловског НН вода 0,4кV је око 414м.

Новопроектовани подземни кабловски водови се паралелно воде (левом страном, у правцу раста стационаже)

Од постојећег постојећег ЧРС-НН бр. 1 у улици Фрушкогорској на кат. парц. бр. 373/123 к.о. Стари Бановци до новог АБС УН 9,30° бр. 11 на крају Фрушкогорске улице, изградиће се нова НН надземна дистрибутивна мрежа. Дужина трасе надземне мреже је око 281м.

Класификација и категорија објекта:

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију.

Локални електрични водови: 222410 – 100%

Фазност изградње: Нема фазне изградње.

Тип објекта: Инфраструктурни електроенергетски објекат.

Карактер објекта: Стални.

Дужина трасе: подземни кабловски вод око 414м, надземни водови око 281м.

Мере заштите:

- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-313/2020-III-01 од 26.11.2020. год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

Нивелација и регулација: Објекат и трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према копији катастарског плана водова од РГЗ - Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, картиране су гасне и електро инсталације на предметним катастарским парцелама.

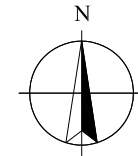
Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Саобраћајни услови: Према Условима ЈП „Чистоћа“ бр. 50/124 од 09.12.2020.год.
- Водни и канализациони услови: Према техничким условима „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 9389 од 25.11.2020. год.
- ТТ услови: Према условима за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број А335-367923/1-2020 од 26.11.2020.год.
- Гасни услови: Према условима од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 3865-2/20 од 08.12.2020.год.

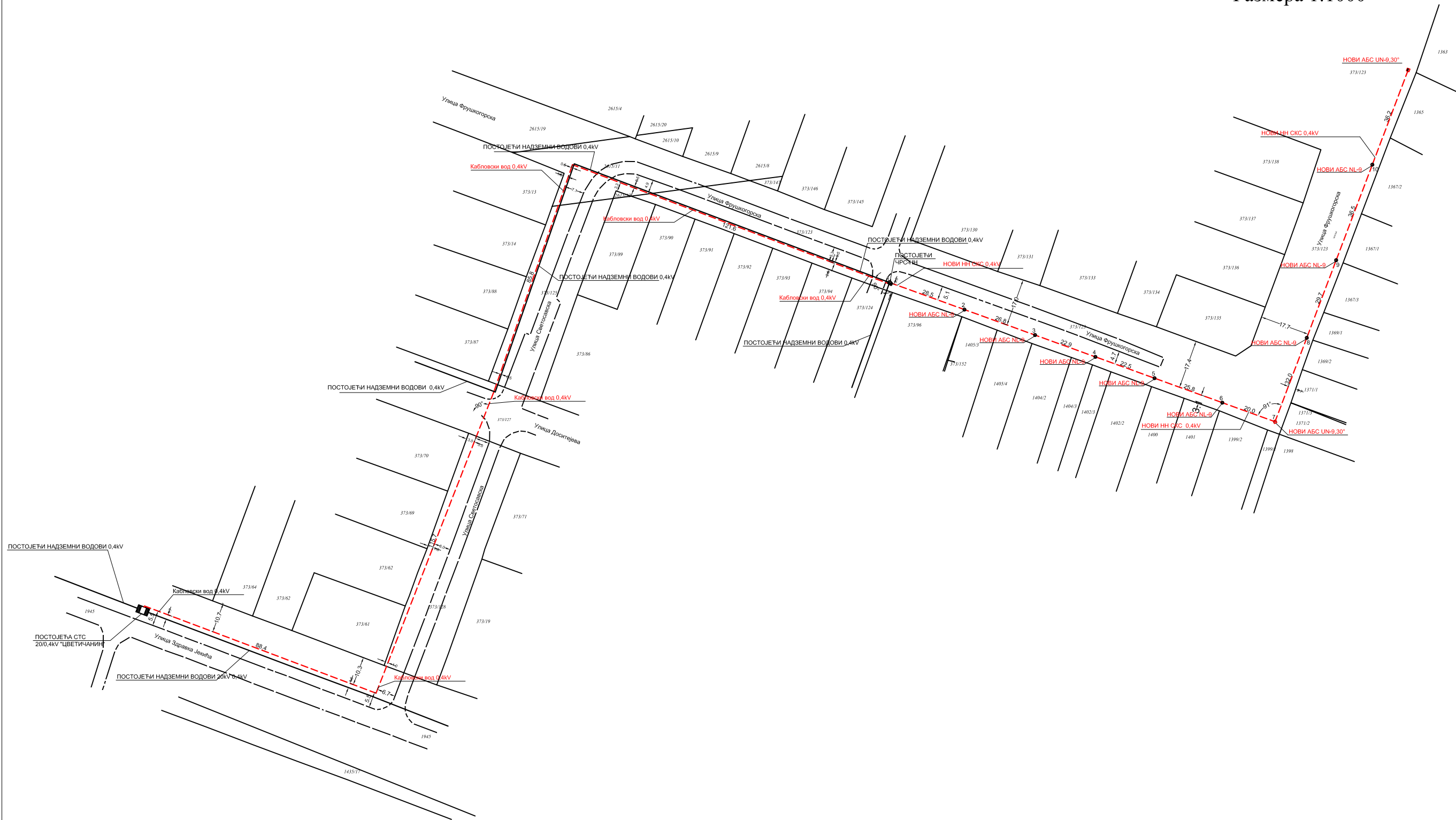
Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

СИТУАЦИОНИ ПЛАН ТРАСЕ КАБЛОВСКИХ И НАДЗЕМНИХ НН ВОДОВА



Размера 1:1000



Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 1945, 373/128, 373/127, 373/125, 2615/11 и 373/123 к.о. Стари Бановци од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-19458/2020 од 13.11.2020.год.
2. Копија катастарског плана водова за кат. парц. бр. 1435/13 и 1435/20 к.о. Стари Бановци од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-01-302-17697/202 од 19.11.2020. год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-313/2020-III-01 од 26.11.2020. год.
4. Условима ЈП „Чистоћа“ бр. 50/124 од 09.12.2020.год.
5. Технички услови од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 9389 од 25.11.2020. год.
6. Услови за за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број А335-367923/1-2020 од 26.11.2020. год.
7. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 3865-2/20 од 08.12.2020.год.
8. Идејно решење израђено од стране „Енерготехника-Јужна Бачка“ д.о.о. Нови Сад бр. тех. документације ЈБ-20-065 , у Новом Саду септембра 2020. год.
9. Геодетски снимак израђен од стране „Godea Company” д.о.о. Нови Сад, електронски потписано 28.08.2020.год.
10. Овлашћење од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме дато Дејану Васиљевском запосленом код ОДС „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме, број 0.5.1.2.0.Д.07.17-14153/2-18 од 15.01.2018.год.
11. Такса у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општина Стара Пазова.
12. Такса на решење у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
13. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 18-59369200 прималац Агенција за привредне регистре.
14. Такса за локацијске услове у износу 5.962,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрађивач:

Биљана Симеуновић,струк.инж.грађ.

Начелница :

Душанка Грозданић Миловић дипл.инж.арх.

Доставити:

1. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме“,
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова,
4. „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова,
5. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
6. „Гас – Феромонт“ А.Д. Стара Пазова.